



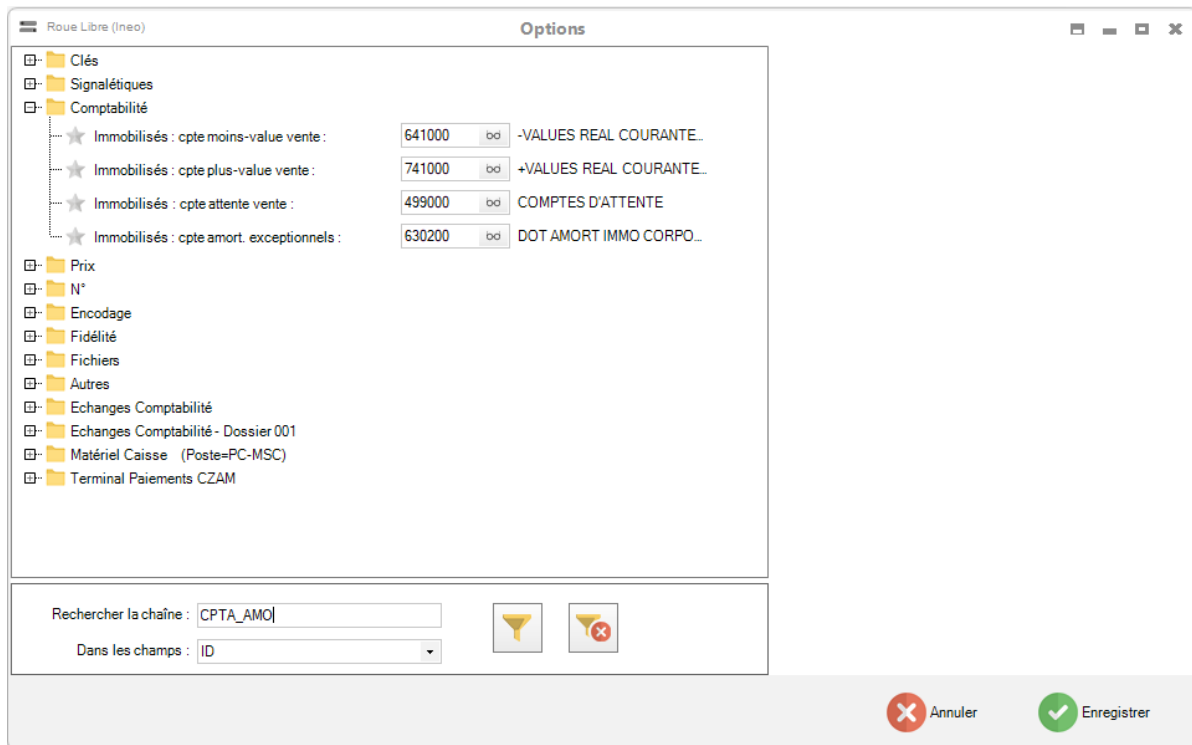
Manuel d'utilisation 

Mercator ERP : Module immobilisés

Mercator permet la gestion des immobilisés via son module dédié.

PARAMÉTRAGE PRÉALABLE

Certains comptes par défaut doivent être paramétrés dans « Outils > Options », recherche sur ID = **CPTA_AMO**.



Options

Rechercher la chaîne : CPTA_AMO

Dans les champs : ID

Annuler Enregistrer

Dans le cas où il est nécessaire d'avoir un tableau d'amortissement débutant avant le premier exercice comptable du Mercator, il faut renseigner le nombre d'exercices antérieurs dans l'option **IMM_PRE_EX** (« Outils > Options > Compta – Nbre exercices antérieurs pour immob. ») : ceci permet de générer un tableau d'amortissement débutant avant le premier exercice comptable de Mercator.

GESTION DES IMMOBILISÉS

Une fois le module actif dans votre Mercator, l'accès aux signalétiques Immobilisés se fait via « [Fenêtres > Immobilisés](#) ». **Il est alors possible de créer/modifier vos immobilisés :**

- La page [Données](#) permet de nommer l'immobilisé et de paramétrer les comptes comptables liés :

The screenshot shows the 'Données' (Data) page for an asset named 'Bureau' (Office). The page is part of the 'Roue Libre (Ineo)' module. The 'Données' tab is selected, with other tabs being 'Complément', 'Tableau', and 'Gd Livre'. The form contains the following fields:

- Nom :** Bureau
- Clé 1 :** (empty)
- Clé 2 :** (empty)
- Clé 3 :** (empty)
- Cpte Immobilisé :** 240000 bd MOBILIER & MATERIEL
- Amortissement :** 240009 bd MOBILIER & MATERIEL - Amortissement
- Dot. Amort. :** 630200 bd DOT AMORT IMMO CORPORELLES
- Plus-value :** 240001 bd MOBILIER & MATERIEL - Plus-value
- Dot. Plus-value :** 121000 bd +VALUES REEVAL S/ IMMO CORP
- ☒ Réalisé

- ✓ **Cpte Immobilisé** : compte d'actif qui recevra l'imputation d'acquisition de l'immobilisé
- ✓ **Amortissement** : compte d'actif pour la comptabilisation des amortissements
- ✓ **Dot. Amort.** : compte de charges pour la comptabilisation des contreparties d'amortissements
- ✓ **Plus-value** : compte d'actif pour la comptabilisation des plus-values de réévaluation (facultatif)
- ✓ **Dot. Plus-value** : compte de passif pour la comptabilisation des contreparties de plus-values de réévaluation (facultatif).

La case « [Réalisé](#) », quant à elle, se complète automatiquement lorsqu'un immobilisé est vendu ou désaffecté, le sortant des immobilisés en cours. Cette case n'est pas modifiable manuellement.

- La page **Tableau** vous permet de paramétrer les données relatives aux amortissements et de voir le tableau d'amortissement en décollant, ainsi que gérer les plus-values :

Roue Libre (Ineo) **Immobilisés**

Données Complément **Tableau** Gd Livre

Amortissements

Valeur Acquisit. : 3 000.00

Date Acquisit. : 10/09/2025

Devise : EUR

Taux (%) : 20.00

1er Amort. : 2025

Période : Décembre

Fréquence : Annuelle

Méthode : Linéaire

☒ Pro rata

☐ Linéaire durant année

Plus-values

Plus-value (%) : 0.00

Taux Amort. (%) : 0.00

Début :

Méthode :

Période	Valeur	Type	Mutation	Solde	
Décembre 2025	3 000.00	A	184.62	2 815.38	bd
Décembre 2026	2 815.38	A	600.00	2 215.38	bd
Décembre 2027	2 215.38	A	600.00	1 615.38	bd
Décembre 2028	1 615.38	A	600.00	1 015.38	bd
Décembre 2029	1 015.38	A	600.00	415.38	bd
Décembre 2030	415.38	A	415.38	0.00	bd

Le bouton à côté de « **Amortissements** » permet de générer le tableau une fois les données ci-dessous complétées :

- ✓ **Valeur Acquisit.** : montant d'acquisition hors TVA de l'immobilisé
- ✓ **Date Acquisit.** : date de facture fournisseur
- ✓ **Taux** : définit le pourcentage d'amortissement et le nombre d'éléments dans le tableau (mois, années, etc.). Par exemple, 10% en mensuel donne 10 mois tandis que 10% en annuel donne 10 ans
- ✓ **1er Amort.** : année à laquelle l'amortissement démarre
- ✓ **Période** : le mois auquel l'amortissement doit avoir lieu (décembre par exemple pour les exercices comptables se basant sur une année civile)
- ✓ **Fréquence** : fréquence (mensuelle, trimestrielle, annuelle, etc.) à laquelle les amortissements doivent être générés
- ✓ **Méthode** : mode d'amortissement (linéaire, dégressif). Attention : en Belgique, le mode dégressif n'est plus fiscalement admis
 - **Cocher Pro rata** : calcul au prorata temporis, sur base du nombre de jours effectifs entre la date d'achat et la date du calcul d'amortissement. Cela tient compte de la date d'acquisition dans le premier mois (à présent obligatoire en Belgique)

- **Cocher Linéaire durant année** : fournit un amortissement mensuel pour les sociétés effectuant des clôtures mensuelles/trimestrielles, etc. Pour cela, il faut que :
 - Le dossier comptable soit en périodicité mensuelle
 - La période de l'amortissement soit "décembre"
 - La fréquence de l'amortissement soit "mensuelle"
 - Le taux d'amortissement doit être exprimé annuellement (20% = 5 ans).

Partie **plus-value** : paramétrage des amortissements sur une plus-value qui aurait été actée sur un bien encore en possession de l'entreprise (plus-value de réévaluation).

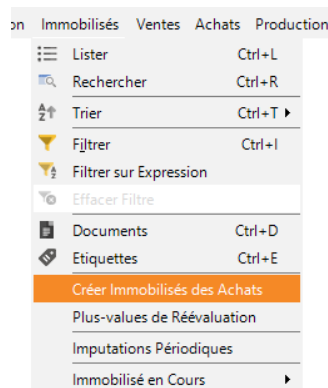
- ✓ Le tableau peut être modifié manuellement au besoin (tant qu'aucune OD n'a été créée). Cela transforme alors la méthode en « **Personnalisé** ».
- ✓ La sauvegarde crée l'immobilisé.

La **page Gd Livre** permet de voir les mouvements liés à l'immobilisé (facture d'achat, amortissements, vente, etc.).

CRÉATION SUR BASE DES FACTURES D'ACHAT

Une autre méthode consiste à créer les immobilisés en se basant sur les factures d'achat.

Dans les fiches d'immobilisés, en allant dans le [menu contextuel](#) (qui correspond à la troisième liste déroulante dans les menus Mercator et change en fonction de la signalétique ouverte) « [Immobilisés > Créer Immobilisés des achats](#) », Mercator peut analyser les achats de la période sélectionnée et proposer la création d'immobilisés pour les achats pour lesquels des codes TVA liés aux immobilisés ont été utilisés.

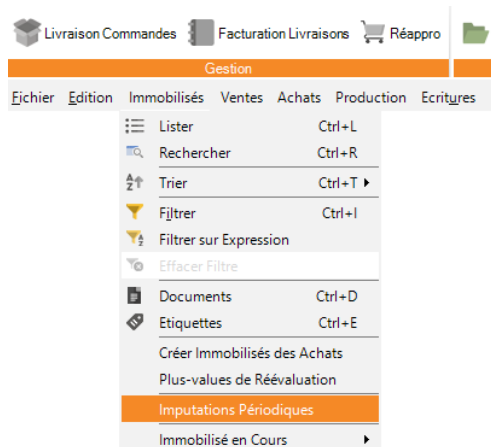


- Il est également possible de faire en sorte qu'un immobilisé se crée **dès qu'un achat remplissant les conditions de l'immobilisation est enregistré** (uniquement exploitable pour les investissements ne faisant l'objet que d'une seule facture). Pour ce faire, il suffit, dans les [séquences d'achat](#), de cocher « [Créer immobilisé](#) » :

L'image montre l'interface de configuration des séquences comptables pour un achat. Le sous-type est défini sur 'Factures'. Le bouton 'Créer immobilisé' est coché et entouré d'une bordure rouge. D'autres options comme 'Dictionnaire', 'Solde final', 'Encoder virement', 'Ignorer période', 'Intrastat' et 'Vérifier unicité sur montant, date et tiers' sont également visibles. Le bouton 'Enregistrer' est vert et actif.

ECRITURES D'AMORTISSEMENT

Pour effectuer les écritures d'amortissement, il suffit de se rendre sur une [fiche d'immobilisé](#), de cliquer sur le menu contextuel « [Immobilisés](#) > [Imputations périodiques](#) » lorsque vous êtes dans les fiches d'immobilisés (cette option tient compte du filtre éventuellement appliqué sur la signalétique des immobilisés).



Cette action va automatiquement générer une OD d'amortissements sur base des informations présentes dans les fiches.

- Si vous disposez de la [comptabilité analytique](#), les [comptes analytiques](#) peuvent être spécifiés dans la fiche de l'immobilisé. La comptabilité suit alors automatiquement lors des écritures.

Roue Libre (Ineo) Mercator O.D. (OpDiv - Opérations diverses 20250001) 31/12/2025 15:32

Principal Pied

Période: Décembre 2025 Date: 31/12/2025 EUR

Ref.

	Compte	Libellé	Montant				
▶	G 240009	MOBILIER & MATERIEL - Amortissem...	1 670.33	C			Bureau
	G 240009	MOBILIER & MATERIEL - Amortissem...	243.96	C			MOBILIER & MATERIEL 05
	G 630200	DOT AMORT IMMO CORPORELLES	1 914.29	D			

Débit 1 914.29 Crédit 1 914.29 Solde 0.00

Annuler et Fermer Enregistrer et Fermer

REVENTE D'UN IMMOBILISÉ

Lorsqu'il est nécessaire de revendre un immobilisé, ouvrir la fiche de l'immobilisé concerné. Via le menu « [Immobilisés](#) > [Immobilisé en cours](#) > [Revente](#) », indiquer le montant et la période comptable.

Cela va générer une OD reprenant :

1. Le **montant d'acquisition**
2. Le **montant déjà amorti**
3. La **différence entre le montant de revente et le montant restant à amortir**
4. La **valeur de revente**.

De plus, cela cochera également la case « [Réalisé](#) » sur l'onglet « [Données](#) » de la [fiche de l'immobilisé](#).

DÉSAFFECTATION D'UN IMMOBILISÉ

Pour désaffecter un immobilisé, aller sur la [fiche de cet immobilisé](#) et faire « [Immobilisés > Immobilisé en cours > Désaffectation](#) », puis indiquer la [période comptable](#). Cela va générer une OD de désaffectation.

De plus, cela cochera également la case « [Réalisé](#) » sur l'onglet « [Données](#) » de la fiche de l'immobilisé.

PLUS-VALUES DE RÉÉVALUATION

Les **plus-values** peuvent être gérées depuis le **tableau des immobilisés**.

Pour cela, il faut que tous les amortissements des exercices précédents soient passés et que la plus-value soit dans l'exercice suivant les derniers amortissements.

Il faut remplir les points suivants :

- ✓ **Plus-values (%)** : le pourcentage de la réévaluation
- ✓ **Taux amort. (%)** le pourcentage d'amortissement de la réévaluation
- ✓ **Début** : l'exercice auquel la plus-value est actée
- ✓ **Méthode** : la méthode d'amortissement.

Plus-values

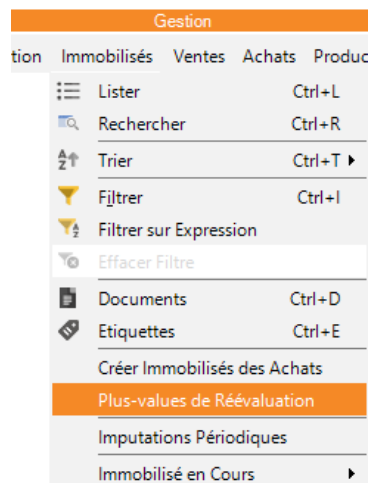
Plus-value (%) :

Taux Amort. (%) :

Début :

Méthode :

Ensuite, depuis les fiches d'immobilisés, cliquez sur « **Immobilisés > Plus-values de réévaluation** ».



En retournant sur la [fiche de l'immobilisés](#), le **tableau a évolué**.

	Période	Valeur	Type	Mutation	Solde	
►	Décembre 2025	20 000.00	A	1 670.33	18 329.67	bd
	Janvier 2026	18 329.67	+	1 832.97	20 162.64	bd
	Décembre 2026	19 796.05	A	4 000.00	15 796.05	bd
	Décembre 2026	19 796.05	A/+	366.59	15 796.05	bd
	Décembre 2027	11 796.05	A	4 000.00	11 429.46	bd
	Décembre 2027	11 796.05	A/+	366.59	11 429.46	bd
	Décembre 2028	11 062.87	A	4 000.00	7 062.87	bd
	Décembre 2028	11 062.87	A/+	366.59	7 062.87	bd
	Décembre 2029	6 696.28	A	4 000.00	2 696.28	bd
	Décembre 2029	6 696.28	A/+	366.59	2 696.28	bd
	Décembre 2030	366.61	A	2 329.67	0.00	bd
	Décembre 2030	366.61	A/+	366.61	0.00	bd

Dans le tableau d'amortissement, les éléments de la plus-value se distinguent comme suit :

- ✓ A = amortissement
- ✓ + = plus-value
- ✓ A/+ = amortissement avec plus-value

Une réévaluation se fait toujours sur une base annuelle, même si l'amortissement est mensuel.

PARAMÉTRAGES PERMETTANT DE SIMPLIFIER LA GESTION

FILT_IMACH

« Outils > Options > Comptabilité – Immobilisés : sélection achats »

- Permet d'**indiquer des critères spécifiques** afin que des achats soient considérés comme des immobilisés (sous forme d'une clause where SQL (ex : id_gen like '2%')

N_EX_IMM

« Outils > Options > Compta – Exercice déroulant premier amortiss »

- Permet de **fixer le numéro de l'exercice** pour les déroulants « **Premier amortissement** » (utile en cas de changement de type d'exercice ayant occasionné des exercices prolongés).

REPORTINGS

Au niveau des rapports, voici ce qui est déjà disponible en standard :

1722I

Fournit un tableau d'amortissement :



TABLEAU D'AMORTISSEMENT

2025
Filtre actif

Dossier Ineo Promo

ID	Nom	Période 1er amort	Date Acquisition	Valeur Acquisition	Méthode	Taux %	Fréquence	Immobilisés				Amortissements				Solde	Réalisé
								Début exerc.	+	-	Fin exerc.	Début exerc.	+	-	Fin exerc.		
240010 - Mercedes C 220																	
1	Mercedes C 220	1	15/10/2009	25 000.00	L	20.00	Bi	25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	0.00	
Total 240010				25 000.00				25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	0.00	
240011 - Volvo																	
2	Volvo	6	15/06/2009	30 000.00	D	20.00	An	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	0.00	
Total 240011				30 000.00				30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	0.00	
240012 - BMW520																	
3	BMW 520d	4	10/04/2010	33 000.00	L	20.00	Bi	33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	0.00	
Total 240012				33 000.00				33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	0.00	
Total				88 000.00				88 000.00	0.00	0.00	88 000.00	88 000.00	0.00	0.00	88 000.00	0.00	

2081I

Permet d'avoir la signalétique de tous les immobilisés :

SIGNALÉTIQUE DES
IMMOBILISÉS

Filtre actif

Dossier Ineo Promo

1 Mercedes C 220

Compte immobilisé : 240010 Mercedes C 220
 Amortissement : 240019 Amort. Mercedes C 220
 Dot. amort. : 630200 DOT AMORT IMMO CORPORELLES

Valeur acquisition : 25 000.00 Date acquisition : 15/10/2009
 Méthode : Linéaire Fréquence : Annuel
 Début : 01 2009 Taux (%) : 20

2 Volvo

Compte immobilisé : 240011 Volvo
 Amortissement : 240021 Amort. Volvo
 Dot. amort. : 630200 DOT AMORT IMMO CORPORELLES

Valeur acquisition : 30 000.00 Date acquisition : 15/06/2009
 Méthode : Dégressif Fréquence : Annuel
 Début : 06 2009 Taux (%) : 20

3 BMW 520d

Compte immobilisé : 240012 BMW520
 Amortissement : 240023 Amort. BMW
 Dot. amort. : 630200 DOT AMORT IMMO CORPORELLES

Valeur acquisition : 33 000.00 Date acquisition : 10/04/2010
 Méthode : Linéaire Fréquence : Annuel
 Début : 04 2010 Taux (%) : 20



2082I

Permet d'avoir la signalétique des immobilisés avec en plus le tableau d'amortissement prévu tout au long de la vie de l'immobilisé :



SIGNALÉTIQUE DES IMMOBILISÉS

Filtre actif

Dossier Ineo Promo

1	Mercedes C 220			
Compte immobilisé :	240010	Mercedes C 220		
Amortissement :	240019	Amort. Mercedes C 220		
Dot. amort. :	630200	DOT AMORT IMMO CORPORELLES		
Valeur acquisition :	25 000.00	Date acquisition :	15/10/2009	
Méthode :	Linéaire	Fréquence :	Annuel	
Début :	01 2009	Taux (%) :	20	
Période	Valeur	Mutation	Solde	Ecriture
01 2009	25 000.00 A	5 000.00	20 000.00	
01 2010	20 000.00 A	5 000.00	15 000.00	
01 2011	15 000.00 A	5 000.00	10 000.00	
01 2012	10 000.00 A	5 000.00	5 000.00	
01 2013	5 000.00 A	5 000.00	0.00	
2	Volvo			
Compte immobilisé :	240011	Volvo		
Amortissement :	240021	Amort. Volvo		
Dot. amort. :	630200	DOT AMORT IMMO CORPORELLES		
Valeur acquisition :	30 000.00	Date acquisition :	15/06/2009	
Méthode :	Dégressif	Fréquence :	Annuel	
Début :	06 2009	Taux (%) :	20	
Période	Valeur	Mutation	Solde	Ecriture
06 2009	30 000.00 A	12 000.00	18 000.00	
06 2010	18 000.00 A	7 200.00	10 800.00	
06 2011	10 800.00 A	6 000.00	4 800.00	
06 2012	4 800.00 A	4 800.00	0.00	
3	BMW 520d			
Compte immobilisé :	240012	BMW520		
Amortissement :	240023	Amort. BMW		
Dot. amort. :	630200	DOT AMORT IMMO CORPORELLES		
Valeur acquisition :	33 000.00	Date acquisition :	10/04/2010	
Méthode :	Linéaire	Fréquence :	Annuel	
Début :	04 2010	Taux (%) :	20	
Période	Valeur	Mutation	Solde	Ecriture
04 2010	33 000.00 A	6 600.00	26 400.00	

2454I

Permet de fournir un tableau d'amortissement prévisionnel sur base d'une période sélectionnée :



TABLEAU D'AMORTISSEMENTS PRÉVISIONNELS

2013

Dates : 01/01/2013 - 31/12/2013

Filtre actif

Dossier Ineo Promo

ID	Nom	Période 1er amort	Date Acquisition	Valeur Acquisition	Méthode	Taux %	Fréquence	Immobilisés				Amortissements				Solde	Réalisé
								Début exerc.	+	-	Fin exerc.	Début exerc.	+	-	Fin exerc.		
240010 - Mercedes C 220																	
1	Mercedes C 220	1	15/10/2009	25 000.00	L	20.00	Bi	25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	20 000.00	5 000.00	0.00	25 000.00	0.00	
Total 240010				25 000.00				25 000.00	0.00	0.00	25 000.00	20 000.00	5 000.00	0.00	25 000.00	0.00	
240011 - Volvo																	
2	Volvo	6	15/06/2009	30 000.00	D	20.00	An	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	0.00	
Total 240011				30 000.00				30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	30 000.00	0.00	0.00	30 000.00	0.00	
240012 - BMW520																	
3	BMW 520d	4	10/04/2010	33 000.00	L	20.00	Bi	33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	19 800.00	6 600.00	0.00	26 400.00	6 600.00	
Total 240012				33 000.00				33 000.00	0.00	0.00	33 000.00	19 800.00	6 600.00	0.00	26 400.00	6 600.00	
Total				88 000.00				88 000.00	0.00	0.00	88 000.00	0.00	11 600.00	0.00	81 400.00	6 600.00	